

Samfälligheten Litteratören, Orgnr 717922-4816
Kallar till Årsstämma 2025 Tisdagen den 27/5 kl. 18.30
Samlingslokalen Träffpunkten .

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
3. Upprättande av röstlängd
4. Val av 2 st justerare
5. Stämmans behöriga utlysande
6. Styrelsens förvaltningsberättelse och redovisningshandlingar
7. Revisorernas berättelse
8. Fastställande av resultat och balansräkning
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt balansräkningen
11. Arvoden till styrelse och revisorer
12. Framställningar från styrelse och/eller motioner från medlemmar
13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
14. Fastställande av underhålls och förnyelseplan
15. Val av styrelseordförande, styrelse och suppleanter
16. Val av revisorer och suppleant
17. Val av valberedning och suppleant
18. Övriga frågor
19. Stämmoprotokoll delas ut i brevlådor och finns tillgängligt på hemsidan senast 11/6

Motioner skall vara anmälda till styrelsen, senast 3 veckor före stämmans hållande.

Förvaltningsberättelse, budgetförslag, och debiteringslängd bifogas.

Sundsvall den 28 April 2025

Styrelsen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för anläggningssamfälligheten Litteratören får härmed avge stadgeenlig förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 20240101-20241231

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordförande Jan-Olof Andersson

Vice ordf. Magnus Engstrand

Sekreterare Per-Olof Sjöström

Ledamot Reidar Nygren

Ledamot Bertil Olsson

Styrelsesuppleanter

Caroline Sundberg

Bo Stattin

Firmatecknare, två i förening

Jan-Olof Andersson

Magnus Engstrand

Per-Olof Sjöström

Revisorer

Martin Kling

Sammanställande

Håkan Rönnholm

Valberedning

Victoria Öhlén

Sammanställande

Ing-Lill Nilsson

Ledamot

Erik Sjölander

Suppleant

Sammanträden

Under året har 8 protokollförda styrelsemöten hållits.

Kommentarer till resultat för 2024:

Värme

Den totala årskostnaden för fjärrvärmen 2024 är avsevärt högre än för 2023
Priset för kr/MWh var 2023, 280 kr men för 2024, 503 kr alltså + 80 %
Kostnaden från 2021 till 2025 har ökat från 264 kr till 548 kr alltså + 108% !

Vattnet kostade per kubikmeter 2023 24,504 kr. För 2024 kostade det 31,37
Kostnaden från 2021 till 2025 har ökat från 22,21 kr till 35,76 kr alltså + 61% !

Slutfört underhåll/renovering av mark/byggnad för 2024

Färdigställande av samtliga hustak samt färdigställande av gemensam sophantering.
Asfaltering efter vattenläcka och slukhål samt plantering av nytt träd i lekparken.
Garagetakens nya tätskikt slutföres under våren i år.

Åtgärdsplan för 2025

Vi konstaterar att behovet av underhåll för våra nu 55 åriga radhus är kontinuerligt stort, även när vi har åtgärdat våra tak samt gavlar och garage etc.

Våra löpande kostnader på värme, vatten, snöröjning etc. ökar för varje år vilket skapar hål i lagd budget. Vi planerar även för att se över vårt kallvattensystem som börjar bli allt sämre. Vattnet är tyvärr inte perfekt i alla längor längre. Vi vet inte när nästa vattenläcka uppkommer och måste akut åtgärdas, kostar oftast stora pengar.

Det betyder att för att klara allt detta och inte få en för stor förlust för 2025 så föreslår styrelsen en höjd månadsavgift from. 1/7 på 4.350:- kr. För 2026 så ser det klart mer hoppfullt ut om man tittar på budgeten som bifogas

Garagetakens nya tätskikt slutföres under våren.

Styrelsen föreslår att vi målar samtliga gavlar under 2025. Totala kostnaden för detta År 493.000:-. Vi föreslår att kostnaden tas från samfällighetens gemensamma medel och oss boende. Samfälligheten skulle stå för 108.000 kr av kostnaden vilket betyder att resterande fördelar sig på oss boende med 7000:-/hushåll. Detta för att säkerställa Samfällighetens finanser med bibehållen buffert.

Väl mött

Styrelsen den 28 april 2025

Städveckan: sker vecka 20 den 12-17/5 med allmän arbetsdag på lördagen.

Bilagor: Budget 2025–26. Förslag till Debiteringslängd 2025-26

Bokslut för perioden 2024-01-01 till 2024-12-31 skickas ut innan stämman

Bilaga 1. Budget för 2024-25

Bilaga 2: Debiteringslängd

Bilaga 3: Inlämnade motioner

Kom ihåg att vi alla är solidariska delägare i Samfälligheten med det ansvar som det medför när det gäller engagemang och respekt.

Konto	Text	Budget 2026	Utfall 2025	Budget 2025	Utfall 2024	Budget 2024	Utfall 2023	Budget 2023	Utfall 2022
8411	Räntekostnader Takfot 1,66 %			0				0	466
8411	Räntekostnader Tak 4,1 %	50000		50000	28942	30000		0	
8310	Ränteintäkter Bank	-5000		-5000	-17188				
8311	Ränteintäkter avräkning HSB			0	-1245		-761		
8313	Ränteintäkter från hyresfordringar			0	-397		-73		
8314	Skattefria ränteintäkter	-5000		-5000	-5407				
8422	Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder						42,7		
	Totalt	40000	0	40000	4705	30000	-791	0	466
4011	Förbrukningsmaterial fastighet	2500	131	2500	2334		2171		2912
4070	Snörenhållning & sandning	200000	104340,75	200000	297759	180000	185862	180000	173138
4082	Fastighetsskötsel Avtal	95000	23738,75	93200	86707	71000	70116	86000	77045
4084	Trädgårdsskötsel extra deb	10000		10000	19787	0	3875	0	25863
4086	Fastighetsskötsel extra deb			0				19000	8309
4088	Serviceavtal			0			4860		4887
	Totalt	307500	128210,5	305700	406587	251000	266884	285000	292154
4110	Reparationer, bostäder	2000		2000	1519		6077		0
4150	Rep av Byggnader	50000	7508,26	100000	117723	50000	17855	50000	125673
4160	Rep av mark	10000		50000	56208	10000	68644		0
4170	Rep av p-platser		712,5	0	733		0		3846
4190	Reparation övrigt	100000		312000	884184				
4250	Planerat underhåll av mark & byggnader	0		10000	147975	120000	0	100000	400900
	Totalt	160000	8220,76	472000	1206823	180000	86499	150000	530419
4310	Elavgifter	60000	11176,75	55000	52974	45000	41671	63800	49311
4323	Fjärrvärme	890000	225697	875000	802328	660000	636399	640000	673723
4330	Vatten	415000	77158	409000	358763	225000	273466	220000	266424
4340	Sophantering			0			5708	6000	6132
4349	Övrig renhållning			15000	26734	15000	8995	9000	9684
	Totalt	1365000	314031,8	1354000	1240799	945000	966239	938800	1005274
4410	Fastighetsförsäkring	7000	1755,99	7000	6836	6500	8332	6200	2197
4460	Kabel-TV & Bredband	285000	70347	281500	263720	220000	214708	215000	222808
	Totalt	292000	72102,99	288500	270556	226500	223040	221200	225005

Budget 2026 Utfall 2025 Budget 2025 Utfall 2024 Budget 2024 Utfall 2023 Budget 2023 Utfall 2022

5010	Lokal hyra	1000		1000	700	1900	1900	1000	1500
6110	Kontorsmateriel & Trycksaker	2500		1700	1653				6970
6230	IT-Kostnader	1200		1200	1154				
6481	Administrativa förv. Grundavtal	40000	10878	40000	39565	35000	32713	35000	35438
6482	Administrativ Förvaltn. Ex	2600		2600	2568	2000	1925	2000	2793
6490	Övriga förvaltningskostnader	6000		6000	5604	2500	2496		1120
	Totalt	53300	10878	52500	51244	41400	39034	38000	47821
7216	Arvode styrelse	60000		60000	60000	57300	57300	52500	52500
7211	Arvode Revisorer	1500		15000	14325	14300	3000	3000	6000
7510	Arbetsgivare avgifter	18750		18750	15693	17900	14992	15000	14019
	Totalt	80250	0	93750	90018	89500	75292	70500	72519
6821	Övrig föreningsverksamhet	12000		12000	11831		9313	8000	7907
6981	Medlems och föreningsavgifter	1500	1584,7	1000	1055				
6991	Övriga Kostnader			700	700			0	0
6230	Datakommunikation	1200		1200	1154		923	2000	1526
	Totalt	14700	1584,7	14900	14740	0	10236	10000	1526
	Amortering lån Tak	90000	30000	90000	0	60000		0	
	Fondering	99000		99000	0	99000	0	99000	0
							0	99000	0
	Totalt	2501750	565029	2810350	3285472	1862400	1666433	1812500	2175184
								2746	3296

			2025	2025	2024	2024	2023	2023	2022
3028	Månads avgift Q1-Q2	4350	3900	3900	3900	3700	3600	3600	3350
	Månadsavgift Q3-Q4	4350	4350	4350					
3017	Parkering	30000	30000	30000	30000	24000	19200	30000	0
3027	Månadsavgifter	2871000	2722500	2722500	2475000	1900800	1834800	2406000	1974249
3990	Övriga ersättningar				59307		625		
	Totalt	2871000	2722500	2722500	2568207	1924800	1854625	2406000	1974249
	Kostnader	2501750	565029	2810350	3285472	1862400	1666432,7	1812500	2175184
	Överskott alt underskott	369250	2157471	-87850	-717265	62400	188192,3	593500	-200935

Debiteringslängd för Samfällighetsföreningen Litteratören
fr o m 2025-07-01 t o m 2026-06-30

Totalt utdebiteras under perioden 2 376 000:-, vilket fördelar sig på medlemmarna enligt följande:

from 250701

Fastighet	Ägare	Årsbelopp	Drift	Underhållsplan	per månad
Bågevägen 20	Södergårds Helene	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 22	Falk Krister o Lena	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 24	Lögdal Sune	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 26	Emma Öberg, Erik Sjölander	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 28	Mikael Norén	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 30	Richard Holmgren	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 32	Zacco Peter o Anna-Greta	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 34	Aksoy Hasan o Asiye	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 36	Helene o Magnus Engstrand	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 38	Burman Margareta	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 40	Reidar & Inger Nygren	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 42	Hans & Christina Olofsson	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 44	Englund Kaj	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 46	Mikael Andersson & Erika Olsson	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 48	Brännström Jan-Erik o Gabrielle	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 50	Zekarias & Fithi Berhane	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 52	Leif Nylander o Özlem Ture	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 54	Berggren Lennart	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 56	Claes Alnebo	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 58	Lidholm Mikael o Schedin Maria	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 60	Olsson Bertil	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 62	Lars Åström o Elisabeth Sundholm	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 64	Haglund Björn o Eva	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 66	Flodin Jan	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 68	Tjärnström Johan o Birgitta Sundelin	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 70	Englund Ann-Sofie	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 72	Karlsson Kay o Monica	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 74	Stattin Bo	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 76	Strandberg Ulla Birgitta	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 78	Hjort Håkan	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 80	Josefin o Martin Modin	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 82	Höglin Rolf	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 84	Ida Forsström Spiik, Dennis Svedin	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 86	Andersson Jan-Olof o Annelie	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 88	Niklas Nyberg	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 90	Ann-Catharina Bergvik	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 92	Viktoria Öhlen o Hans Nordin	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 94	Kling Eva o Martin	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 96	Svensson Håkan	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 98	Hillevi Englund	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 100	David Svensson o Susanne Eriksson	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 102	Hagman Elin o Magnus	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 104	Jonas Lindqvist	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 106	Sjöström Per-Olof o Åsa	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 108	Mats o Anna Hägglund	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 110	Berggren Göran	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 112	Norberg Lennart o Näslund Ella	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 114	Jähkel Gunnar	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 116	Håkan Rönnholm	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 118	Engebo Jens o Maud	52 200	4200	150	4350

Bågevägen 120	Rydfjord Håkan o Monica	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 122	Bo Andersson o Inga-Lill Nilsson	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 124	Anton & Moa Gustafsson	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 126	Per-Jimmy & Ulricha Gatugård	52 200	4200	150	4350
Bågevägen 128	Olle Öhlen & Emma Karlsson	52 200	4200	150	4350

Total utdebitering per år

2 871 000

Beloppet skall erläggas med $1/12 = 4350$:- i förskott för varje månad under perioden genom insättning på postgirokonto 93 44 04 - 5 enligt avisering

Motion till Samfälligheten Litteratörens stämma 2025

Inlämnad av Kay Karlsson, Bågevägen 72

Samfälligheten har en modern lekpark för de minsta sedan några år tillbaka men ingenting för barn ungdomar som blivit lite äldre. En basketkorg är det som finns idag sedan fotbollsplanen blev parkering.

Förslaget är att komplettera med något för lite fler åldrar. Båda förslagen nedan innebär att såväl vuxna som barn kan göra något tillsammans.

Se det som exempel men glöm inte att prata med barn/ungdomar om vad de är intresserade av.

- Två till tre målkorgar för disk golf (kortdistans), skulle kunna placeras runt kullen vid lekparken.
- Ett pingisbord för utomhusbruk, kan placeras bredvid boden vid grillplatsen
- Andra alternativ ?

//Kay