



Samfälligheten Litteratören

Nyhetsbrev

2025-04-28

Hej alla boende i samfälligheten Litteratören

Årsstämman

Inträffar tisdagen den 27/5 kl 18.30 på träffpunkten.

Städvecka

Vi har den återkommande städvecka som avslutas med en gemensam arbetsdag. I år så inträffar den Vecka. 20 (12/5-17/5). Mer information om den på nästa sida.

Takprojektet med nytt tätskikt.

Takprojektet avslutas nu i och med att garagen göres klara under våren.

Sophanteringen

Den gemensamma sophanteringen som var planerad att starta vid årsskiftet är ett sorgebarn, då Eon inte har påbörjat urkopplingen av 130kV ledningarna än. Eon skulle ha varit klara för länge sedan men har nu aviserat nya förseningar till mitten av 2026. Tyvärr så kan samfälligheten inte påverka detta.

Urkoppling av spänningssatta ledningar måste vara klart innan vi kan börja använda våra Moloker då Reko inte kan lyfta säcken ur moloken utan att komma för nära den spänningssatta luftledningen. Lyfthöjden underskrider säkerhetsavståndet.

Värme och vatten

Kostnaderna för våra två tyngsta utgiftsposter har ökat kraftigt på senare år. Vattnet har ökat i kostnad med 61 % från 2021 till 2025. Höjningen för 2025 är + 14 %. Fjärrvärmens energiavgift (kr/MWh) har ökat med 108 % samma period. Höjningen för 2025 är + 9 %. Detta påverkar våra månadsavgifter avsevärt då dessa två poster är en stor del av våra fasta utgifter årligen.

Gästparkeringar

Styrelsen har beslutat att vi skall använda P-skiva på våra 6 gästparkeringsplatser, 4 st på nedre och 2 st på övre som blir nya gästparkeringar vid gavel nr 86. Max parkeringstid med P-skiva blir 6 timmar.

Vi har beslutat att omvandla 5 st parkeringar på grusplanen till hyrplatser för husbilar. Dessa hyrs ut per år och man hyr per 12 månaders period enligt avtal med samfälligheten. Kostnaden per år är 2160:- alltså 180:-/månad. Det betyder att hyra och parkering av husbilar inte längre är tillåten vid motorvärmplatserna och ej heller på övriga parkeringar för uppställning, dock kan man under ett dygn lasta och lossa sin husbil på grusplanen. Intresse meddelas direkt till ordförande.

Det finns 3 st parkeringar att hyra på motorvärmplatserna from. 1 juni.



Samfälligheten Litteratören

Nyhetsbrev

2025-04-28

Städveckan för våren 2025 Vecka 20, 12/5-17/5

Att snygga till vårt område nu på våren är uppgiften för städveckan. Varje husägare ansvarar tillsammans med sina grannar för de gemensamhetsytor som ligger i anslutning till våra hus.

På lördagen samlas vi för att gemensamt ta oss an resten!

Måndag - Fredag

Städning av närområde och allmänna delar kring fastigheten

Arbetsdagen lördag 17/5

Samling kl. 10.00 vid redskapsboden

- Måla de putsade gavlarna som det återstår strykningar på.
- Målning av plåten ovanför garageportarna
- Städa lekplatsen
- Kolla samtliga gungor och lekhuset så att allt sitter fast som det ska.
- Garagetak och hänggrännor med silar kontrolleras och rengörs
- Grus sopas från gräsmattor och övriga ytor. Maskin för ändamålet finns att låna under hela veckan (tala med någon i styrelsen). Gruset samlas ihop nedanför den nedre parkeringen. Obs! Ej tillbaka i sandlådorna.
- Rensning av löv, kvistar vid takbrunnar på egna tak
- Kontroll och rensning av dagvattenbrunnar
- Kratta löv på våra gemensamma ytor
- Allt trädgårdsavfall som ligger vid nedre parkeringen skall lastas in i den container som kommer att finnas på plats under veckan.
- Övrigt som ger våra gemensamma områden ett trevlig utseende
- Farthindren mellan hus 38 och 62 skall sättas ut

Grillar gör vi vid ca 13 tiden vid eldplatsen. Föreningen bjuder på hamburgare och fika

Container på stora parkeringen finns fr.o.m. tisdag 13/5 t.o.m mån 19/5
Obs! Respektera att inte lägga säckar i väntan på sopcontainer på platsen nedanför parkeringen. De säckar som används skall alltid vara av genomskinlig typ. Inget eget byggavfall, möbler, cyklar, gamla däck osv. från den egna fastigheten får slängas i container.

Alla sådana sopor svarar fastighetsägaren själv för bortforslingen av.

Vi i styrelsen ser fram mot en rejäl uppslutning av alla våra medlemmar

Välkomna!



Samfälligheten Litteratören

Nyhetsbrev

2025-04-28

<u>Namn</u>	<u>Adress</u>	<u>Telefon</u>	<u>e-post</u>
Jan-Olof Andersson/ordf.	86	070-5954099	andersson.janolof64@gmail.com
Magnus Engstrand/viceordf	36	076-1091526	magnus.engstrand@danfoss.com
Per-Olof Sjöström/Sekr.	106	070-3400571	possjostrom@gmail.com
Bertil Olsson/Ledamot	60	070-3117335	bo.vvskonsult@telia-com
Reidar Nygren/ledamot	40	070-2868455	reidarnygren@gmail.com
Caroline Sundberg/suppl	88	070-8496038	line.sundberg@live.se
Bo Stattin	74	070-3548645	bo.stattin@gmail.com